

รายละเอียดและเงื่อนไขประกอบการจ้างเหมาดูแลรักษาความปลอดภัย ดังนี้

1. ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ

- บริเวณขอบเขตพื้นที่ทั้งหมดทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อาคารบ้านพักและเรือนรับรอง

2. รายละเอียดของงาน

- 2.1 ดูแลรักษาความปลอดภัยโดยรอบสำนักงาน และพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารบ้านพักและเรือนรับรอง ทั้งกลางวันและกลางคืน ป้องกันการโจรกรรม และระมัดระวังป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ที่รับผิดชอบ และตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงทุกจุดให้พร้อมใช้งานทุกวัน และจัดบันทึก
- 2.2 ตรวจสอบและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในสำนักงานและดูแลทรัพย์สินของทางราชการ ตรวจสอบประตู หน้าต่างชำรุดและหากพบชำรุดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบในทันที
- 2.3 ควบคุมดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกทั้งสองประตู และการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ รวมทั้งจัดบันทึกรายละเอียดการเข้า-ออกของรถยนต์ และจัดส่งรายงานให้ผู้ควบคุมทุกสัปดาห์
- 2.4 เดินตรวจตราบริเวณโดยรอบทั้งภายในและภายนอกอาคารสำนักงานและรอบนอกอาคารบ้านพัก ทุกๆ 3 ชั่วโมงในเวลากลางวันและทุกๆ ชั่วโมงในเวลากลางคืนและจัดบันทึกไว้ให้ตรวจสอบทุกวัน
- 2.5 เปิดประตูทางเข้า-ออกสำนักงาน ช่วงเช้าเวลา 07.00 น. และปิดประตูช่วงเย็นเวลา 17.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) สำหรับวันหยุดราชการให้เปิดเฉพาะประตูด้านหลังสำนักงาน
- 2.6 เปิด – ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารสำนักงาน บริเวณลานจอดรถ บริเวณใต้อาคารบ้านพัก และบริเวณรั้วสำนักงาน ในช่วงเย็นเวลา 19.00 น หรือตามที่ผู้ว่าจ้างสั่งการตามความเหมาะสม
- 2.7 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณประตูทางเข้า – ออก และป้อมยามทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
- 2.8 ตรวจสอบผู้ที่ผ่านเข้า – ออกในบริเวณสำนักงานในยามวิกาล หรือตรวจค้นตัวบุคคลที่มีพิรุณและยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกบริเวณที่ต้องสงสัยหรืออาจมีความจำเป็นเร่งด่วนผิดปกติ
- 2.9 เชิญธงชาติขึ้น – ลง ตามเวลาเช้า 08.00 น. และเย็นเวลา 18.00 น. ทุกวัน
- 2.10 ดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ดัดประกาศหรือโฆษณา หรือขายสินค้า ผิดกฎหมาย หรือละเมิดลิขสิทธิ์ใด ๆ ทั้งสิ้นในบริเวณสำนักงานและลานจอดรถ
- 2.11 กำกับดูแลและจัดระเบียบการจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และยานพาหนะอื่น ๆ ให้เป็นระเบียบ อยู่ตลอดเวลา และไม่ให้ผู้มาติดต่องานนำรถมาจอดในลานจอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่
- 2.12 ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

3. ระยะเวลาการทำงาน

ทำงานทุกวันไม่มีวันหยุดและตลอด 24 ชั่วโมง

4. จำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัย

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 4 คน ในวันทำการ (กลางวัน จำนวน 2 คน และกลางคืน จำนวน 2 คน) วันหยุดราชการ อย่างน้อย 3 คน (กลางวัน จำนวน 1 คน และกลางคืน จำนวน 2 คน) โดยจะต้องจัดทำประวัติของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนที่ส่งมาทำงานจ้าง เหมาคูแลรักษาความปลอดภัย โดยระบุชื่อ ที่อยู่ และประวัติย่อ ติดรูปถ่ายและแนบสำเนา บัตรประชาชน ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนที่จะจัดส่งพนักงานมาทำงานในสถานที่ทำงานของผู้ว่าจ้าง
- 4.2 ในวันใดหากปรากฏว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยได้หยุดงานไป ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งพนักงานรักษาความปลอดภัยมาทดแทนให้ครบจำนวน พร้อมทั้งแจ้งรายชื่อ รูปถ่าย ของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มาปฏิบัติงานแทนด้วย โดยต้องแจ้งให้สำนักงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (กรณีทราบล่วงหน้า)

5. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ

- a. ผู้รับจ้างต้องกำหนดมาตรการในการปฏิบัติงานและรายละเอียดของการรักษาความปลอดภัย อาคารสถานที่และทรัพย์สินภายในสำนักงานศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อย่างชัดเจน
- b. ผู้รับจ้างต้องระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น เงินเดือนพนักงาน สวัสดิการต่าง ๆ ของพนักงาน ประกันสังคม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของผู้เสนอราคา ให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- c. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เพื่อใช้ในการรักษาความปลอดภัย อย่างน้อยดังรายการต่อไปนี้
- 5.3.1 จัดให้มีอาวุธประจำการแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่น กระบอง หรืออุปกรณ์อื่น ๆ
- 5.3.2 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนมีไฟฉายเพื่อใช้ในเวลากลางคืน
- 5.3.3 จัดให้มีนกหวีดประจำตัวเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคน
- 5.3.4 จัดให้มีเครื่องมือสื่อสารประจำกายแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อใช้ในการติดต่อ
- 5.3.5 จัดให้มีสมุดรายงานการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแต่ละจุด
- 5.3.6 จัดให้มีผู้จุดตรวจเพื่อลงชื่อการตรวจในจุดที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 กำหนด
- 5.3.7 ผู้รับจ้างต้องระบุชื่อผู้แทนหรือชื่อผู้มีอำนาจหรือชื่อผู้ประสานงานกับทาง ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อย่างชัดเจน และสามารถติดต่อประสานงานกับศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้ทันที ตลอด 24 ชั่วโมง
- 5.3.8 ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 สามารถประเมินผล ติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ ระบบการจัดการบริหาร ระบบการรักษาความปลอดภัย มาตรการรักษาความปลอดภัยได้ตลอดเวลา เพื่อให้การว่าจ้างเป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ และหากผลการประเมิน ติดตาม ตรวจสอบของคณะกรรมการที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 แต่งตั้งไม่ผ่านตามเกณฑ์ ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิ์บอกเลิก สัญญาจ้างได้

5.3.9 ผู้รับจ้าง...

5.3.9 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขอย่างเคร่งครัดในการดูแลรักษาความปลอดภัย

5.3.10 ในกรณีที่ทรัพย์สินของสำนักงานเกิดการสูญหายหรือเสียหาย อันเนื่องมาจากความประมาท

เลินเล่อหรือความบกพร่องในการทำงานของผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และยินยอมให้หักค่าเสียหายดังกล่าวจากค่าจ้างที่ผู้รับจ้างพึงจะได้รับในงวดนั้นๆ

6. ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบ อุปกรณ์ประจำกายและอื่น ๆ ทั้งของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจและผู้ประสานงานอย่างชัดเจน
7. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าสายตรวจ เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยทุกชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง หากผู้รับจ้างไม่มีหัวหน้าชุดสายตรวจ และตรวจสอบพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
8. ผู้รับจ้างต้องทำประกันสังคมให้ลูกจ้างทุกคนตาม พรบ.ประกันสังคม พ.ศ.2533 และจะต้องแสดงสำเนาเอกสารการทำประกันสังคมของลูกจ้าง ภายใน 30 วัน (นับจากวันทำสัญญา)
9. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีประกันความเสียหายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น นั้น
10. หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคนใดปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสม หรือบกพร่อง และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทันที
11. ผู้รับจ้างจะวางกฎหรือระเบียบในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร จากศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ไม่ได้
12. ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิบังคับบัญชาพนักงานรักษาความปลอดภัยของผู้รับจ้างเสมือนหนึ่งนายจ้างของพนักงานรักษาความปลอดภัย นั้น
13. ห้ามผู้รับจ้างเองงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง
14. การว่าจ้างตามสัญญาไม่ทำให้ “ผู้รับจ้าง” และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ “ผู้รับจ้าง” มีฐานะเป็นลูกจ้างของทางราชการ หรือมีความสัมพันธ์ ในฐานะลูกจ้างของผู้ว่าจ้าง ตามกฎหมายแรงงาน

15. คุณสมบัติเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ และเจ้าหน้าที่ประสานงาน

15.1 มีสัญชาติไทย สามารถฟัง พูด อ่าน และเขียนภาษาไทยได้อย่างชัดเจน

15.2 มีอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 55 ปี

15.3 เป็นผู้สุภาพ และมีความประพฤติเรียบร้อย

15.4 แต่งกายสะอาดเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับ โดยเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันและติดบัตรประจำตัวระหว่างปฏิบัติหน้าที่

15.5 เป็น...

- 15.5 เป็นผู้ที่อยู่ในระเบียบวินัย และปฏิบัติตามคำสั่งอย่างเคร่งครัด
- 15.6 มีการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
- 15.7 เป็นผู้เคยผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัยหรือผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงมาแล้ว
- 15.8 มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่
- 15.9 ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- 15.10 ไม่เป็นโรคติดต่อ โรคติดต่อร้ายแรงหรือเป็นโรคที่สังคมรังเกียจ
- 15.11 ไม่เป็นผู้ที่ติดยาเสพติด หรือสารเสพติดทุกประเภท (ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 อาจจะขอให้มีการตรวจร่างกายของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่สายตรวจ และเจ้าหน้าที่ประสานงานเป็นครั้งคราว กรณีจำเป็น ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด)
- 15.12 ไม่เป็นผู้ที่เคยต้องรับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเพราะความผิดทางอาญา เว้นแต่โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือผิดละหุโทษ

16. การเบิกจ่ายเงินและการปรับ

- 16.1 ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำงานแล้วเสร็จในแต่ละเดือนและคณะกรรมการตรวจรับเห็นชอบงานจ้างแล้ว
- 16.2 การเบิกจ่ายเงินค่าจ้างจะเบิกจ่ายเป็นงวด งวดละ 1 เดือน โดยผู้รับจ้าง จะต้องนำส่งรายงานการปฏิบัติงานในแต่ละเดือนให้แก่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ภายในวันที่ 7 ของเดือนถัดไป
- 16.3 ในกรณีที่บุคคลากรของผู้รับจ้างตำแหน่งใดก็ตามไม่มาปฏิบัติงานที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 โดยไม่แจ้งให้ทราบและไม่จัดคนมาทดแทน ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตรา 500 บาท/วัน/คน
- 16.4 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ยกเว้นเรื่องพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตราวันละ 0.10 ของค่าจ้างในสัญญาจ้างเหมารักษาความปลอดภัย
- 16.5 หากพนักงานของผู้รับจ้างกระทำความผิดหรือก่อเหตุไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้อื่น หรือศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้รับความเสียหายแก่ทรัพย์สินและชื่อเสียง ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับในอัตรา 20,000 บาท ต่อครั้ง โดยค่าปรับส่วนนี้ไม่ครอบคลุมต่อความรับทางแพ่งและอาญาของพนักงานที่กระทำผิดและหากมีกรณีเดิมเป็นการซ้ำซ้อนขึ้นอีก ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 จะปรับเพิ่มในอัตรา 2 เท่า ของอัตราการปรับในครั้งแรก และสามารถบอกยกเลิกสัญญาจ้างได้ทันที และเรียกให้ชดเชยค่าเสียหายในทางแพ่ง รวมทั้งดำเนินคดีทางอาญา ต่อผู้กระทำความผิดจนกว่าคดีจะถึงที่สุด

16.6 ถ้าหากค่าปรับที่เกิดขึ้นมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 10 ของค่าจ้างงวดใดศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 มีสิทธิหักค่าใช้จ่ายไว้เป็นค่าปรับ และให้ถือว่าผู้รับจ้างให้ความยินยอม โดยศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ไม่ต้องขอความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างอีก และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

17. การปฏิบัติผิดรายละเอียดและเงื่อนไข

17.1 หากผู้รับจ้างหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานดังกล่าวจนเกิดความบกพร่องก็ดี หรือปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขทั้งหมดนี้ก็ดี จะถือว่าผู้รับจ้างเป็นผู้ผิดสัญญาจ้างนี้

17.2 ถ้าผู้รับจ้างผิดสัญญาตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.1 แล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิดำเนินการตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

17.2.1 แจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำงานจ้างให้ถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไข และผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำงานจ้างดังกล่าวให้ถูกต้องในทันที

17.2.2 การปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง เฉพาะวันที่ผู้รับจ้างได้กระทำผิดสัญญาจ้าง ในอัตรา ร้อยละ 0.1 ของราคาที่ตกลงว่าจ้างทั้งหมด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

17.2.3 ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้าง

18. ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในเหตุการณ์สูญหาย

ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบในเหตุการณ์สูญหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินที่อยู่ภายนอกอาคารตามข้อ 4.1 เกิดจากความบกพร่อง หรือสมรู้ หรือกระทำขึ้นเอง หรือเนื่องจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในวงเงิน 30,000 บาท คูณด้วยจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละผลัดต่อความเสียหายหนึ่งครั้งต่อเหตุการณ์ หรือตามมูลค่าสินทรัพย์ที่สูญหาย โดยจะชำระให้แก่สำนักงานภายใน 30 วัน

กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในวรรคต้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 หักเงินค่าจ้างตามสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 ได้รับความเสียหายและในกรณีที่เงินค่าจ้างดังกล่าวหักแล้วยังไม่พอชดเชยค่าเสียหาย ผู้รับจ้างยินยอมชำระเพิ่มเติมให้แก่ศูนย์เศรษฐกิจการลงทุนภาคที่ 4 โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกร้องให้ผู้รับจ้างชดเชยค่าเสียหายอื่นใดนอกเหนือไปจากที่ระบุไว้ในวรรคสองได้อีกด้วย

.....